

Vengono dal presidente nominati scrutatori i sigg.
Bonsegni Franco-Caroli Marcello-Trerè Augusto

Richiamata la propria deliberazione in data 7 marzo 1975 n. 100 (CRC 21.3.1975 n. 5588) con cui venne deciso di procedere alla formazione di un piano regolatore generale del territorio e si conferì l'incarico della relativa progettazione agli architetti Paolo Mazzotti e Giovanni Verlicchi, operatori dell'Ufficio di piano del comprensorio lughese;

Visto il progetto di P.R.G. redatto dai suddetti professionisti sulle indicazioni della Giunta in collaborazione con i consigli delle circoscrizioni comunali, come da documenti agli atti;

Udita la relazione dell'assessore ai lavori pubblici ed attesa la seguita discussione, riportata in allegato al presente verbale;

Visti gli artt. 7 e seguenti della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Visto l'art. 14 della legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47;

A voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 22 consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) di adottare il piano regolatore generale del territorio comunale predisposto dalla Giunta in collaborazione con i consigli circoscrizionali, sul progetto preliminare redatto dai professionisti incaricati che si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONI

- | | |
|--------|--|
| Rel. 1 | - Previsioni demografiche e calcolo del fabbisogno di edilizia residenziale |
| Rel. 2 | - Previsioni occupazionali e calcolo del fabbisogno di aree produttive |
| Rel. 3 | - Criteri e metodologia di intervento e calcolo del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature collettive |

CARTE DI LETTURA STATO DI FATTO ALLA SCALA:

REGIONALE

COMPENSORTIALE

COMUNALE

- | | | |
|--------|-----------------------------|-----------------|
| Tav. 4 | - Rete viaria e ferroviaria | scala 1:200.000 |
| Tav. 5 | - Idrografia | " 1:200.000 |
| Tav. 6 | - Rete viaria e idrografia | " 1/25.000 |

DESTINAZIONE DEL SUOLO: LETTURA MORFOLOGICA E GEOPEDOLOGICA

- | | | |
|--------|--------------------------------------|----------------|
| Tav. 7 | - Corografia; Rete Scolante | scala 1:25.000 |
| Tav. 8 | - Carta altimetrica del Comprensorio | 1/25.000 |

DESTINAZIONE DEL SUOLO: UTILIZZAZIONI PREVISTE NEI PIANI URBANISTICI

- | | | |
|---------|---|----------------|
| Tav. 9 | - P.R.G. o P.d.F. approvati o adottati nel Comprensorio | scala 1:25.000 |
| Tav. 10 | - Distribuzione attrezzature esistenti: attrezzature scolastiche nel Comprensorio | scala 1:25.000 |

STRUTTURE E DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE

Tav. 11	- Carta con le frazioni geografiche sezioni di censimento e densità della popolazione sparsa e concentrata	scala 1:25.000
---------	--	----------------

LETTURA STATO DI FATTO TERRITORIO COMUNALE

Tav. 12	+Stato attuale del territorio	scala 1:10.000
Tav. 13	-Carta della ripartizione fondiaria e stesa a tutto il Comune	scala 1:10.000
Tav. 14	-Carta del territorio agricolo con le zone agricole di rispetto e gli edifici di valore ambientale o architettonico	scala 1:10.000
Tav. 15	+Stato attuale del capoluogo	" 1:2.000
Tav. 16	-Stato attuale delle frazioni Boncellino	1:2.000
Tav. 17	" " " Traversara	" 1:2.000
Tav. 18	" " " Villanova	" 1:2.000
Tav. 19	" " " Masiera	" 1:2.000
Tav. 20	" " " Rossetta	" 1:2.000
Tav. 21	" " " Glorie	" 1:2.000
Tav. 22	" " " Villa Prati	" 1:2.000
Tav. 23	-Perimetrazione Centro Storico	" 1:1.000

PREVISIONI DI P.R.G.

Tav. 24	-Divisione territorio comunale in 7 sub-aree	scala 1:25.000
Tav. 25	-Zone di rispetto alla falda idrica	" 1:25.000
Tav. 26	-P.R.G. Quadro intero territorio comunale con particolare riferimento alle scelte sulla viabilità, sua classificazione e alle zone agricole	" 1:10.000
Tav. 27	-P.R.G. capoluogo: destinazione delle aree: zone omogenee (ai sensi del D.M. 2.4.1978, perimetrazione centro abitato (art. 27 legge 6.8.1967 n.765 perimetrazione centro edificato (art. 18 legge 22.10.1977 n. 865	scala 1:2.000
Tav. 28	P.R.G. Frazioni: Boncellino (vedi dicitura P.R.G. capoluogo)	" 1:2.000
Tav. 29	-P.R.G. frazioni: Traversara (vedi dicitura P.R.G. capoluogo)	" 1:2.000
Tav. 30	-P.R.G. Frazioni: Villanova (vedi dicitura P.R.G. capoluogo)	" 1:2.000
Tav. 31	-P.R.G. Frazioni: Masiera (vedi dicitura P.R.G. capoluogo)	" 1:2.000
Tav. 32	-P.R.G. frazioni: Rossetta (vedi dicitura P.R.G. Capoluogo)	" 1:2.000
Tav. 33	-P.R.G. frazioni: Glorie (vedi dicitura P.R.G. capoluogo)	" 1:2.000
Tav. 34	-P.R.G. frazioni: Villa Prati (vedi dicitura P.R.G. capoluogo)	" 1:2.000
Tav. 35	-Norme di attuazione	

2) di inviare copia del progetto di P.R.G. adottato agli organi del decentramento amministrativo del Comune ed al Comitato comprensoriale

per il parere in ottemperanza al combinato disposto degli artt. 7 e 14 della citata legge regionale n. 47 ;

3) di disporre la pubblicazione come segue:

Divenuta esecutiva la presente deliberazione, il progetto di PRG sarà ~~depositato~~ depositato nella segreteria comunale per 30 giorni interi e consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione. L'avvenuto deposito verrà portato a conoscenza del pubblico mediante avviso da affiggersi all'albo pretorio e per pubblico manifesto e da inserirsi sul foglio annunci legali della Provincia, sul Bollettino ufficiale della Regione e sulla stampa locale. Nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione gli enti, le organizzazioni e i privati che vi abbiano interesse potranno presentare osservazioni scritte su carta legale ai fini del perfezionamento del piano, osservazioni che saranno annotate su apposito registro protocollo da chiudersi a cura del segretario allo scadere del termine.

4) di adottare, a decorrere da oggi, le misure obbligatorie di salvaguardia previste dalla legge 3 novembre 1952 n. 1902 e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 55 della legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47.-

